

Fls.

**Processo: 0012334-80.2015.8.19.0052**

## Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Recuperação Judicial

Autor: ORIENTE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA  
Administrador Judicial: FÁBIO PICAÑO DE SEIXAS LOUREIRO  
Interessado: POSTO DE GAS SERRA MAR DE MADALENA  
Interessado: BANCO BRADESCO S/A  
Interessado: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL  
Interessado: BANCO VOTORANTIM  
Interessado: RODOVIA LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA  
Interessado: MG2 COMÉRCIO DE SOLDAS E ABRASIVOS LTDA-ME  
Habilitado: TKBRAS LOCAÇÕES DE COMPRESSORES LTDA  
Interessado: PROTENDIDOS DYWIDAG LTDA  
Interessado: NEW TUBOLINE COMÉRCIO, SERVIÇOS E MONTAGENS DE ANDAIMES LTDA  
Interessado: BARNATO COMÉRCIO DE EPÇAS E VEÍCULOS LTDA-ME  
Interessado: PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A  
Habilitado: BANCO SANTANDER(BRASIL) S.A.  
Habilitado: BANCO CATERPILLAR S/A  
Habilitado: ITAÚ UNIBANCO S.A.  
Habilitado: BANCO SAFRA S/A  
Habilitado: COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS UNIVERSO DE CAMPOS LTDA  
Habilitado: CONVÉM MINERAÇÃO LTDA  
Habilitado: DFR-RIO COMÉRCIO LOCAÇÃO DE VEÍCULOS E SERVIÇOS AUTOMOTIVOS LTDA  
Interessado: SO DIESEL E CONSTRUÇÃO LTDA-ME  
Habilitado: BURITIS TOPOGRAFIA E SERVIÇOS LTDA  
Habilitado: WASHINGTON VIDAL POLLI  
Interessado: TRIGONAL ENGENHARIA LTDA  
Interessado: MINASFAC FOMENTO MERCANTIL LTDA  
Interessado: WAGNER MONT GODINHO  
Interessado: ROBERTO CARLOS MONTEIRO PEREIRA  
Interessado: CONSTEC CONSULTORIA TÉCNICA LTDA  
Interessado: HIGH YIELD DISTRESSED FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS  
Interessado: CONSÓRCIO REGIÃO NOROESTE  
Interessado: DELTA CONSTRUÇÕES S.A.  
Interessado: ALEX SARDINHA DA VEIGA  
Interessado: ARMCO STACO S.A.- INDÚSTRIA METALÚRGICA  
Interessado: CAMTER CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A  
Interessado: CAENGE S/A - CONSTRUÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E ENGENHARIA  
Interessado: CONSÓRCIO ÁGUAS LIMPAS  
Interessado: ALVAREZ & MARSAL CONSULTORIA EMPRESARIAL DO BRASIL LTDA  
Interessado: LOCALIZA RENTA CAR S/A  
Interessado: GEOLOGUS ENGENHARIA LTDA  
Interessado: PEDREIRA PRONTA ENTREGA LTDA  
Interessado: SERRALHERIA ALUFER DE MIRACENA LTDA - ME  
Interessado: ESEC ESCRITÓRIO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA  
Interessado: ADEAM ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA  
Interessado: CASTRO, SOBRAL E GOMES ADVOGADOS  
Interessado: FERRAGENS AVENIDA DE ITAPERUNA LTDA  
Interessado: MUNICÍPIO DE RIO DAS OSTRAS  
Interessado: MUNICÍPIO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES  
Interessado: MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DE MERITI  
Interessado: MUNICÍPIO DE NOVA IGUAÇU  
Interessado: MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO  
Interpelado: GERALDO ANDRÉ DE MIRANDA SANTOS



Interessado: BANCO BRADESCO S/A  
Interessado: COMPANHIA ESTADUAL DE ÁGUAS E ESGOTO -CEDAE  
Interessado: LONDRINA TOPOGRAFIA LTDA  
Interessado: AIRPRINT SOLUÇÕES E SERVIÇOS LTDA-ME  
Interessado: TOP LINE LOCADORA DE VEÍCULOS LTDA  
Interessado: TECNOBRE COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA  
Interessado: CAMILLE M. TRANSPORTE-ME  
Interessado: ELIZABETH MARINHO ESPINDOLA  
Interessado: BANCO DO BRASIL S/A  
Interessado: ARMCO STACO S.A  
Interessado: ALCIMAR ALTO DA SILVA  
Interessado: CLESIA MARINS LOPES  
Interessado: CRISTINE MARINHO DA TRINDADE  
Interessado: DEVALDO DA SILVA DIAS  
Interessado: DIEGO MUREB QUESADA  
Interessado: JULIANA CRISTINA AZEVEDO BEZERRA  
Interpelado: LUIS GONÇALVES DE MORAIS  
Interessado: WALDECI ALVES BARREIRO  
Interessado: AMARILDO DE ASSIS LEONARDO  
Interpelado: CESAR FARID FIAT  
Interessado: ODIMAR FERREIRA AMARAL  
Interessado: RAQUEL FONSECA PINTO  
Interpelado: RUBENS FAVARIO DE CARVALHO  
Interessado: CRAFT ENGENHARIA LTDA  
Interessado: EIVA INSPEÇÃO VEICULAR LTDA  
Interessado: EMPREHMET EMPRESA DE RECURSOS HUMANOS E MED. TRAB. LTDA  
Interessado: EMPRESA DE MINERAÇÃO TRIANGULO DE XEREM LTDA  
Interessado: ENGESOLDA INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA  
Interessado: ESTUB- SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA  
Interessado: FREECAR LOCADORA - EIRELI  
Interessado: GRÁFICA EDITORA JORNAL DO COMÉRCIO LTDA  
Interessado: IMBEG - IMBE ENGENHARIA LTDA  
Interessado: INFOGLOBO COMUNICAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A  
Interessado: JLB COMÉRCIO DE MADEIRAS EIRELI  
Interessado: LEAL E FREITAS - SOCIEDADE SIMPLES  
Interessado: LOCARES LOCAÇÕES LTDA  
Interessado: M & R PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA  
Interessado: MCR MANUTENÇÃO CONSTRUÇÃO E REFORMA LTDA  
Interessado: MENDES JR. PRODUTOS SIDERURGICOS -EIRELI  
Interessado: MINERADORA MORRO AZUL DE SÃO FIDÉLIS LTDA  
Interessado: MULTIBLOCO IND E COM DE ARTEFATOS LTDA  
Interessado: NACIONAL GÁS BUTANO DISTRIBUIDORA LTDA  
Interessado: NTA NOVAS TÉCNICAS DE ASFALTOS LTDA  
Interessado: PAPER RIO COMÉRCIO DE ARTIGOS DE PAPELARIA LTDA  
Interessado: PERALTA'S POSTO DE SERVIÇOS LTDA  
Interessado: PETRA AGREGADOS RJ LTDA  
Interessado: PETROVERA DERIVADOS DE PETRÓLEO LTDA  
Interessado: POSTO DE ABASTECIMENTO ALLERS LTDA  
Interessado: POSTO DE GASOLINA RIAS BAIXAS LTDA  
Interessado: LOFM COMÉRCIO DE MATERIAIS DE LIMPEZA E BAZAR LTDA  
Interessado: TRANSLOC SERVIÇOS LTDA  
Interessado: TRANSPETRA TRANSPORTE LTDA  
Interessado: TRANSPORTES ALMEIDA SANTIAGO LDTA -EPP  
Interessado: TRANSPORTADORA SANTA CRUZ LTDA  
Interessado: TRATORZAN COMÉRCIO DE PEÇAS PARA TRATORES LTDA  
Interessado: TRUCARR PEÇAS E SERVIÇOS - EIRELLI - EPP  
Interessado: V. DA SILVEIRA SILVA TRANSPORTES -ME  
Interessado: POSTO MAR AZUL RIO DAS OSTRAS LTDA  
Interessado: POSTO NOVA ITAPERUNA LTDA  
Interessado: POSTO RESENDE DE BOM JESUS LTDA





Interessado: POSTO TRIÂNGULO DE ITAPERUNA LTDA  
Interessado: QUALITANK COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA  
Interessado: CARTÓRIO DO 12º OFÍCIO DE NOTAS DO RIO DE JANEIRO  
Interessado: RODRIGUES POSTO E SERVIÇOS LTDA  
Interessado: S.P.G. DOS SANTOS REFEIÇÕES NÃO INDUSTRIALIZADAS LTDA  
Interessado: SANIRIO LOCAÇÃO DE SANITÁRIOS QUÍMICOS LTDA-EPP  
Interessado: SASCAR TÉCNICA E SEG AUTOMATIVA S/A  
Interessado: SERPEN SERVIÇOS E PROJETOS DE ENGENHARIA LTDA  
Interessado: SINAL VIDA SINALIZAÇÕES LTDA  
Interessado: SOPE SOCIEDADE D É OBRAS E PROJETOS DE ENGENHARIA LTDA  
Interessado: SOSINIL TÉCNICA DE AR COMPRIMIDO E CONSTRUÇÃO LTDA  
Interessado: POSTO DE MOLAS BANDEIRANTE LTDA-ME  
Interessado: POSTO ILHA COMERCIO DE COMBUSTÍVEL LTDA-ME  
Interessado: R DURSO DOS SANTOS COM. SERVIÇOS E TRANSP-ME  
Interessado: R R CONSTRUÇÕES E REFORMAS DE EDIFÍCIOS LTDA  
Interessado: RADIADORES E COMEIAS NOVO HORIZONTE LTDA  
Interessado: RESTAURANTE E CHURRASCARIA PLANALTO DE ITAPERUNA LTDA  
Interessado: RESTAURANTE SELF SERVICE ALEGRENSE DE SAQUAREMA - EIRELI  
Interessado: RIMA PRODUTOS PARA CONSTRUÇÃO LTDA  
Interessado: RIO BONITO AUTO PEÇAS LTDA  
Interessado: RIO TRACTOR PEÇAS E SERVIÇOS E LOCAÇÕES EIRELI  
Interessado: RODOLFO PINTO VINHOSA  
Interessado: RODRIGO C. PEREIRA RESTAURANTE  
Interessado: RONDA INSPEÇÕES E CONSUTORIA LTDA  
Interessado: SAMACOX SANEAMENTO MATERIAIS CONSTRUÇÃO LTDA  
Interessado: SELE AGENCIA DE VIAGENS, TURISMO E LOC. VEIC.LTDA  
Interessado: SERRALHERIA ALUFER DE MIRACEMA LTDA  
Interessado: SISBAT CONTRUÇÕES LTDA  
Interessado: SM CHAVES TRANSPORTE E LOCAÇÃO  
Interessado: SOLUGUEL EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO LTDA  
Interessado: SSM SERVIÇOS EM SEGURANÇA E MEDICINA DO TRABALHO LTDA  
Interessado: STRUTURAL MAN. E LOCAÇÃO DE MAQUINAS LTDA  
Interessado: TCONTAINER E REPAROS LTDA  
Interessado: TECNOFAM DO BRASIL TEC. E INFORMATICA LTDA  
Interessado: TETRIS ENGENHARIA  
Interessado: TMC SERVIÇOS E TECNOLOGIA LTDA  
Interessado: TRANS BOCCA TRANSPORTE RODOVIARIO LTDA  
Interessado: TRANSFARIA SERVIÇOS LTDA  
Interessado: 427 COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA  
Interessado: ACENT RÁDIO COMUNICAÇÃO E SERV. LTDA  
Interessado: ACG AUDITORIA E PERICIA CONTABIL  
Interessado: ADRACOM COMERCIAL - EIRELI  
Interessado: AFINET SOLUÇÕES EM TECNOLOGIA DA INFORMATICA LTDA  
Interessado: AJ2 GUEDES REPRESENTAÇÕES LTDA  
Interessado: ALBANQ SERVIÇOS E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS EIRELI  
Interessado: ALCIENE BARBOSA DE SOUZA REBOQUES  
Interessado: ALVORADA DE ITAPERUNA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES LTDA  
Interessado: AQUI TEM COMERCIO E SERVIÇOS DE TRANSPORTE E EVENTOS LTDA  
Interessado: ARTE TRIGOLI MAT DE CONSTR E LOCAÇÃO DE EQUIP LTDA  
Interessado: ARTEFATOS DE CONCRETO BARÃO DE JUPARANÁ LTDA  
Interessado: ARTES GRAFICAS VIANNA ALVES LTDA  
Interessado: AUTO SERVIÇO BOM VALE LTDA  
Interessado: BARROSO E SILVA Pousada LTDA  
Interessado: BATERAMA BATERIAS ARARUAMA LTDA  
Interessado: BELMAQ EQUIPAMENTOS LTDA  
Interessado: BENEDITO NASCIMENTO ABREU  
Interessado: BLINDAGEM ÁUREA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA  
Interessado: C R ANTUNES TRANSPORTES  
Interessado: C.A.ROCHA LTDA  
Interessado: C.G. DA SILVA SANTOS SERVIÇOS DE ALIMENTAÇÃO





Interessado: C.G. ENGENHARIA LTDA  
Interessado: CARLOS AUGUSTO DOS SANTOS BATISTA  
Interessado: CONSMAQ COMERCIO E TRANSPORTE DE MADALENA LTDA  
Interessado: CONSTRUTORA MOZER E SANTOS LTDA  
Interessado: CONSTRUTORA SANTOS BATISTA LTDA  
Interessado: CRONOLAGOS TACÓGRAFOS E ACESSÓRIOS LTDA  
Interessado: CRONOLOG EQUIPAMENTOS AUTOMOTIVOS LTDA  
Interessado: EMECEFE HARDWARE SERVIÇOS COM E REPRESENTAÇÕES LTDA  
Interessado: EXTINCAMPOS COM E INSTAL DE EQUIP DE INCENDIO LTDA  
Interessado: F. PINTO PAVUNA RESTAURANTES  
Interessado: FA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA  
Interessado: FIOROTTI CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA  
Interessado: FORTE SAO MATEUS SERVIÇOS DE VIGIA LTDA  
Interessado: FORTEL DA MANTIQUEIRA COM DE MAT DE CONSTRUÇÃO LTDA  
Interessado: GILTON VERDAN SOARES  
Interessado: GP CONSTRUÇÕES E TERRAPLENAGEM LTDA  
Interessado: HELFA MONTAGENS DE ANDAIMEIS E SERVIÇOS LTDA  
Interessado: HOTEL POUSADA PRAIA DOS AMORES LTDA  
Interessado: IMPAR COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA  
Interessado: INDUSTRIA EXTRATIVA E COMERCIAL DE IPE LTDA  
Interessado: INTERSEA AMBIENTAL COMERCIO E SERVIÇOS LTDA  
Interessado: J A DE OLIVEIRA COSTA TRANSPORTE E TURISMO LTDA  
Interessado: JJ FERNANDES MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA  
Interessado: JOSÉ RENATO F. CONTILDES  
Interessado: JR LOCAÇÕES DE VEICULOS E MAQUINAS LTDA  
Interessado: JULIO CESAR CRUZ DANTAS  
Interessado: JULIO CESAR MACHADO FRANCISCO  
Interessado: JVR CARROS E MOTOS LTDA  
Interessado: KEEPING PEÇAS PARA TRATORES LTDA  
Interessado: KM SANI LIMPEZAS INDUSTRIAIS LTDA  
Interessado: L VIEIRA CONSTRUÇÕES LTDA  
Interessado: LAB-TEC LABORATÓRIO DE SOLOS, ASFALTOS E CONCRETOS  
Interessado: LAU TERRAPLANAGEM LTDA  
Interessado: LENILDA TEIXEIRA BORGES MOTA  
Interessado: LIG MUNK MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS - EIRELI  
Interessado: LINA MARIA DE MIRANDA SANTOS  
Interessado: LPE COMERCIAL  
Interessado: M BARROS REFEIÇÕES E LANCHES  
Interessado: M.P DOS NASCIMENTOS IMPACTO MAQUINAS E EQUIPAMENTOS  
Interessado: M.E. DEFANTI MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA  
Interessado: MALYZIA CONFECÇÕES E COMERCIO DE ROUPAS LTDA  
Interessado: MAQ ANDRADE COMERCIO DE PEÇAS LTDA  
Interessado: MARCELO DE SOUZA COELHO  
Interessado: MARIA HELENA DE SOUZA GOMES  
Interessado: MECANOCA ASA LTDA  
Interessado: MEI ASSISTENCIAS EM SERVIÇOS E TECNOLOGIA - EIRELI  
Interessado: MINERVA SERVIÇOS AUXILIARES EMPRESARIAIS LTDA  
Interessado: MSL CPMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA  
Interessado: NALAGOS LOCAÇÕES E SERVIÇOS DE TRANSPORTES LTDA  
Interessado: NEWLEY ASSESSORIA PATRIMONIAL E EVENTOS LTDA  
Interessado: NOVA OPÇÃO 2008 MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA  
Interessado: BORRACHÃO DOS LAGOS - EIRELI  
Interessado: OTIMITEK ENGENHARIA E MANUNTENÇÃO LTDA  
Interessado: OXFOR EQUIPAMENTOS DE SOLDA LTDA  
Interessado: PANIFICADORA ESPLANADA  
Interessado: PARADA 1000 ARTEFATOS DE CIMENTO M. DE C. E TRANSPORTES  
Interessado: POEYS EMPREENDIMENTO LTDA  
Interessado: PORTO DAS AGUAS DE SAQUAREMA COM DE BEBIDAS LTDA  
Habilitado: LOCALIZA RENT A CAR  
Interessado: DELLA VIA PNEUS LTDA



Administrador: MEINBERG & MEINBERG SERVIÇOS E CONSULTORIA LTDA

---

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz  
Rodrigo Leal Manhaes de Sa

Em 04/03/2020

### Sentença

Trata-se de ação de recuperação judicial em que houve a aprovação do plano de recuperação judicial por meio de assembleia geral de credores (índices nº 3058 e 6042), sendo que após a interposição de recursos ao órgão ad quem, foi reconhecido como válida a aprovação do plano, conforme acórdão de índice nº 11593, ocasião em que houve a ratificação do que decidido anteriormente no sentido de que o plano foi lavrado de forma hígida e que a escritura de constituição de condomínio poderia ser lavrada tal qual ali estipulado e pretendido pela recuperanda com o administrador judicial representando os credores.

Diante do que decidido, houve a lavratura da escritura pública em que os credores foram constituídos na condição de condôminos, devendo assim por força do que estipulado no plano de recuperação judicial, em especial cláusulas 7.1 e 7.2, a acompanhar a recuperação de seus créditos por meio da administração de tal condomínio, dando quitação a todas as dívidas da recuperanda (índice nº 11720).

Portanto, entendo que o prosseguimento do feito, o qual possuía como objetivo possibilitar o pagamento dos valores consolidados e devidos pela recuperanda, permitindo-se, assim, seu soerguimento, não mais se afigura necessário e útil, pois, repita-se, diante da sistemática de recuperação de crédito estabelecida no plano de recuperação judicial houve a cessão de créditos da recuperanda em favor do condomínio e cada credor passou a ser cotista de tal condomínio pro indiviso, devendo os credores acompanhar o levantamento dos créditos e repasses atinentes a suas cotas, o que seria gerenciado e organizado pelo administrador do condomínio, tornando totalmente despiciendo o acompanhamento por meio deste processo.

Diante do exposto, JULGO EXTINTO O PROCESSO COM RESOLUÇÃO DO MÉRITO, na forma dos art. 487, III, "b" e "c" do CPC e 63 da Lei nº 11.101/05. Custas e honorários na forma do que pactuado no plano de recuperação judicial.

Índice nº 11714 - Nada a prover, haja vista decisões já preclusas proferidas pelo juízo ad quem que afastaram todas as máculas alegadas pelas partes e reputou como válido e eficaz o plano de recuperação judicial.

Homologo o acordo entabulado entre a recuperanda e o perito às fls. 11718.

Índice nº 11817 - Anote-se.

Índice nº 11825 - Habilite-se o crédito, incluindo-se o credor no quadro geral de credores. Ao administrador judicial.

Ao final, nada mais havendo, dê-se baixa e arquite-se.

Araruama, 19/03/2020.

**Rodrigo Leal Manhaes de Sa - Juiz Tabelar**

---

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário  
Tribunal de Justiça

Comarca de Araruama  
Cartório da 1ª Vara Cível

Av. Getúlio Vargas, 59 tel 021-22-2665-9200 CEP: 28970-000 - Centro - Araruama - RJ e-mail: ara01vciv@tjrj.jus.br



Rodrigo Leal Manhaes de Sa

Em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Código de Autenticação: **4AZA.XKGR.V8EK.ZMM2**

Este código pode ser verificado em: [www.tjrj.jus.br](http://www.tjrj.jus.br) – Serviços – Validação de documentos

