

**1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e  
Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo**

Oficial: Paulo Roberto de Carvalho Régo

Rua Dr. Miguel Couto, 44 - Centro

Tel.: (XX11) 3104-8770 - Email: pj@lrrtd.com.br - Site: www.lrrtd.com.br

**REGISTRO PARA FINS DE  
PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS**

**Nº 3.697.785 de 17/05/2022**

Certifico e dou fé que o documento em papel, contendo 5 (cinco) páginas, foi apresentado em 16/05/2022, o qual foi protocolado sob nº 3.719.899, tendo sido registrado eletronicamente sob nº 3.697.785 no Livro de Registro B deste 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

Natureza:

ATAS DIVERSAS

São Paulo, 17 de maio de 2022

Oseias Ferreira Nobre Filho  
Oficial Substituto

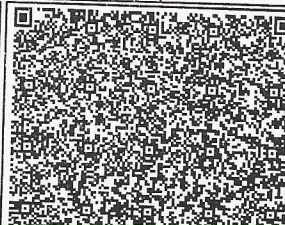
Este certificado é parte integrante e inseparável do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 74,82	R\$ 21,30	R\$ 14,60	R\$ 3,96	R\$ 5,12
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 3,61	R\$ 1,56	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 124,97



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site: [servicos.cdtsp.com.br/validarregistro](http://servicos.cdtsp.com.br/validarregistro) e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qrcode.

00200823613820551



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital



**Ilustríssimo Senhor Oficial de Registro de Títulos e Documentos de Pessoa Jurídica da Capital**

**MEINBERG & MEINBERG SERVIÇOS E CONSULTORIA LTDA.**, pessoa jurídica devidamente registrada na Junta Comercial de São Paulo sob número 35.217.129.560 em sessão de 14.09.2001 e última alteração sob o número 425.437/12-7, registrada com CNPJ/MF sob o número 68.738.053/0001-48, sediada a **Rua Senador Octavio Mangabeira, 585 – Jardim Morumbi – CEP. 05662-000, São Paulo, S.P.** e anteriormente a **Rua Henrique Monteiro, 234, conjunto 34, Bairro de Pinheiros – CEP 05423-020, também em São Paulo – S.P.**, devidamente representada pelo seu administrador **CARLOS AUGUSTO MEINBERG**, brasileiro, divorciado, economista, R.G. 3.573.215-5 e CPF/MF 040.281.128-34, empresa contratada e nomeada única representante e administradora de condomínio através de “*Escritura Pública de Convenção de Condomínio Pró Indiviso e outras avenças*” lavrada no Décimo Sétimo Ofício de Notas da Capital do Estado do Rio de Janeiro, devidamente registrada no Décimo Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo sob número 2.192.313 de 04.01.2019, nesta Capital, abaixo assinado, vem requerer Vossa Senhoria o registro da constante da Ata de Reunião do Comitê de Credores do Condomínio Pró Indiviso de Credores da Oriente Construção Civil Ltda., de 10 de maio de 2022, estando ciente de que as fotografias integrantes desse documento, quando microfilmadas, perdem sua nitidez.

P. Deferimento.

São Paulo, 12 de maio de 2022.

  
**CARLOS AUGUSTO MEINBERG**

CPF/MF-040.281.128-34 e R.G.-3.573.215-5 SSP/SP





**ATA DE REUNIÃO DO COMITÊ DE CREDORES DO “CONDOMÍNIO  
VOLUNTÁRIO PRO INDIVISO DE CREDORES” DA ORIENTE  
CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA EM 10 DE MAIO DE 2022 AS 15 HORAS**

**Lista de Presenças:**

Marcos Chaves Coelho Junior – Presidente

Alessandro da Costa Bacellar – efetivo

Newley Mendes Soares – efetivo

Obney Americo Espírito Santos Rodrigues – efetivo

Carlos Augusto Meinberg – representante da Administradora

Em 10 de maio de 2022, às 15 horas, por vídeo conferência conforme gravação, o Comitê de Credores do Condomínio Voluntário Pro Indiviso da Oriente Construção Civil, através de seus membros efetivos, se reuniu, por convocação feita pela Administradora do Condomínio para deliberar sobre:

- a. Balanço e contas de 2021
- b. Material recebido do administrador judicial já enviado aos membros do comitê. Trata de inclusões e exclusões de cotistas
- c. Agendamento de AGE de cotistas para tomar as contas relativas ao Condomínio Voluntário no exercício de 2021 e deliberar sobre as demonstrações financeiras apresentadas pela Administradora, conforme escritura de constituição.

1-A Administradora já havia enviado aos membros do Comitê, as contas relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021. Conforme gravado no vídeo e no chat dessa reunião e tratado nesta ata, foram aprovadas por unanimidade as contas do exercício de 2021 e decidido sua publicação no site [www.condominiodecredores.com.br](http://www.condominiodecredores.com.br).

2- Decidiu-se também que a Administradora deverá convocar uma AGE para dar ciência aos cotistas das contas do exercício de 2021.

2- O representante da Administradora leu correspondência que recebera do Administrador Judicial informando a cerca de alterações a serem realizadas na composição do Condomínio de Credores, constituído na forma do Plano de Recuperação Judicial aprovado em AGC e homologado pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Araruama/RJ, em decorrência das alterações ocorridas em virtude do julgamento de habilitações/impugnações de créditos sujeitas aos efeitos da recuperação judicial. Nesse passo, considerando a documentação comprobatória, auditada por aquele Administrador Judicial, estas que alicerçam os créditos consolidados do Quadro Geral de Credores,

Ø

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.







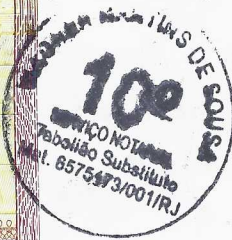
10º Ofício de Notas da Comarca da Capital - Cláudio Mattos - Titular  
 Av. Nilo Peçanha, 26 - Loja, Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP: 20020-000 - Tel.: (21) 2215-1021  
 Rua Barata Ribeiro, 330 - Copacabana - RJ - Tel.: (21) 2235-3050

Reconheço a(s) firma(s) de por SEMELHANÇA:  
 OBNEY AMERICO ESPIRITO SANTO RODRIGUES.....

Rio de Janeiro, 12 de maio de 2022. Em test. da verdade

Conf. Por Wagner Martins de Sá -  
 Emolumentos: R\$ 6,69 TJ+Fundo: R\$ 2,38 Total: R\$ 9,42

Selo: EED170322-RRK 088559  
 consulte em <https://www.011rj.jus.br/sitepublico>



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE ARARUAMA - Tabelâ: GHEYSA OBERLAENDER CARNEIRO 090134AA567944  
 Av. John Kennedy, nº 06, Loja 05 - Centro - Araruama - RJ - Cep 28.970-000 - CNPJ: 28.530.921/0001-85  
 E-mail: [lele@araruama.com](mailto:lele@araruama.com) - Telefone: (22) 2665-0884 - Fax: (22) 2664-4492

Reconheço as firmas por Semelhança de:  
 MARCOS CHAVES COELHO JUNIOR \*\*\*\*\*  
 ALESSANDRO DA COSTA BACELLAR \*\*\*\*\*  
 Emols: R\$ 13,38. Fetj: R\$ 2,66. Fundperj: R\$ 0,66. Funperj: R\$ 0,66. Total: R\$ 18,84.  
 Funarpen: R\$ 0,52. Pmcmv: R\$ 0,26. Iss: R\$ 0,70. Total: R\$ 18,84.  
 ARARUAMA/RJ, 11/05/2022.

AUGUSTO CESAR SANTOS RIBEIRO D. Em test. da verdade. Conf.  
 EEDT 72232 AUV, EEDT 72233 NOK Consulte [www4.tjrj.jus.br/Portal](http://www4.tjrj.jus.br/Portal)



1º OFÍCIO DE ARARUAMA  
 Augusto Cesar Santos Ribeiro de Sá  
 ESCRIVENTE  
 MAT. 94-4994



OFICIAL DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DO 13º SUBDISTRITO BUTANTÃ  
 Oficial: Evandro da Cunha  
 Rua Pirajussara, 432 - Butantã - São Paulo - SP - Cep 05501-020 - Tel.: (11) 3092-1188

Reconheço por semelhança e/valor econ a firma de: CARLOS  
 AUGUSTO WEINBERG.  
 São Paulo, 16 de maio de 2022.  
 Em test. da verdade. Em test. da verdade. [1960888010005200638029]

Valor total R\$ 7,50  
 Selo(s): 1 Ato: 1021AB-0916461

"VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE SEM EMENDAS E/OU RASURAS"



Erick Carlos Gomes  
 Escrevente Autorizado

Colégio Notarial do Brasil  
 115162  
 FIRMA 1  
 S11021AB0916461

OUTUBRO 2022  
 OUTUBRO 2022