

Empresa: CONDOMINIO VOLUNTARIO PRO INDIVISO ORIENTE CONSTRUCAO CIVIL LTDA
C.N.P.J.: 36.877.289/0001-79
Período: 01/01/2023 a 31/12/2023
Balanco encerrado em: 31/12/2023

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
ATIVO	15.754.443,43D
ATIVO CIRCULANTE	15.754.443,43D
DISPONIBILIDADES	669.490,29D
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	387.833,40D
Santander CDB DI E1	4.982,98D
Santander Contamax Empresarial	134.376,97D
Santander CDB Progressivo 1M	116.201,37C
(-) Receita a Apropriar	258.498,31D
CDB Progressivo +	
	15.084.953,14D
CRÉDITOS	15.084.953,14D
CLIENTES	15.084.953,14D
Clientes	
	15.754.443,43C
PASSIVO	332,10C
PASSIVO CIRCULANTE	332,10C
OBRIGAÇÕES DO CIRCULANTE	332,10C
EMPRÉSTIMOS OU FINANCIAMENTOS - CIRCULANTE	332,10C
Empréstimos dos Sócios	
	15.340.723,55C
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	15.340.723,55C
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	15.340.723,55C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	15.340.723,55C
Receitas Diferidas	
	413.387,78C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	413.387,78C
OUTRAS CONTAS DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	413.387,78C
OUTRAS CONTAS DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	452.885,54C
Lucros Acumulados	39.497,76D
(-) Prejuízo do Exercício	

CARLOS AUGUSTO MEINBERG


CPF: 040.281.128-34

JOAO DE OLIVEIRA Assinado de forma digital por JOAO DE OLIVEIRA NETO:11159397856
NETO:11159397856 Dados: 2024.05.02 11:04:19 -03'00'

JOAO DE OLIVEIRA NETO
Reg. no CRC - SP sob o No. SP166040/O-1
CPF: 111.593.978-56

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

Descrição	Saldo Atual
Receita Líquida	0,00
Lucro Bruto	0,00
Despesas Operacionais	(39.529,25)
Impostos Taxas e Contribuições	(206,68)
TFE	(206,68)
Despesas Gerais	(37.534,86)
Cartorio	(12,24)
Correios e Malotes	(35,10)
Internet	(2.415,24)
Serviços Prestados por Terceiros PJ	(27.445,64)
Assistência Contábil	(7.626,64)
Despesas Financeiras	(1.787,71)
Juros de Mora	(85,71)
IOF	(6,00)
Despesas Bancárias	(1.696,00)
Outras Despesas Operacionais	(25,05)
(-) Perdas Incorridas no Mercado de Renda Variável, exceto Day-Trade	(25,05)
Rendimentos Financeiros	56,54
Rendimento sobre Aplicação Financeira	56,54
Resultado operacional líquido	(39.497,76)
Resultado Antes do IRPJ e CSLL	(39.497,76)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(39.497,76)


CARLOS AUGUSTO MEINBERG
CPF: 040.281.128-34

JOAO DE OLIVEIRA
NETO:11159397856
Assinado de forma digital por JOAO DE OLIVEIRA NETO:11159397856
Dados: 2024.05.02 11:05:16 -03'00'
JOAO DE OLIVEIRA NETO
Reg. no CRC - SP sob o No. SP166040/O-1
CPF: 111.593.978-56