

ATA DA REUNIÃO DO COMITE DE CREDITO DO “CONDOMINIO
VOLUNTARIO PRO INDIVISO DE CREDITORES” DA ORIENTE CONSTRUÇÃO
CIVIL LTDA

EM 29 DE ABRIL DE 2025

Lista de presenças:

Marcos Chaves Coelho Júnior – Presidente

Alessandro da Costa Bacellar – efetivo

Newley Mendes Soares – efetivo

Obney Americo Espírito Santos Rodrigues – efetivo

Carlos Augusto Meinberg – representante da administradora

Em 29 de abril de 2025, às 11 horas, por vídeo conferência conforme gravação, o Comitê de Crédito do Condomínio Voluntário Pro Indiviso da Oriente Construção Civil Ltda, através de seus membros efetivos, se reuniu, por convocação feita pela Administradora do Condomínio para deliberar sobre “análise e aprovação das contas e dos balanços de 2024”.

Presidente do Comitê desta seção assume a coordenação dos trabalhos.

Senhor Presidente solicitou esclarecimentos sobre algumas contas, tendo sido respondido e aceito por ele.

Em seguida os senhores membros efetivos do comitê aprovaram unanimemente as contas do ano de 2024, incluindo balancete analítico, balanço geral e demonstração de resultados, autorizando sua apresentação para análise e aprovação em Assembleia Geral do Condôminos.

Acertou-se convocar essa Assembleia Geral de Condôminos para o **dia 23 de maio de 2025 às 10:30 horas** e a Administradora deverá fazer sua convocação pelo site.

Nessa reunião deliberou-se enviar ARs, notificações extrajudiciais, aos condôminos que ainda não se apresentaram para receber seus valores da Primeira Distribuição e que monta a cerca de R\$4.075.000,00.

Tambem se deliberou fazer AR com caráter extrajudicial ao condômino DERMG, cujos recursos estão segregados e depositados no banco, explicitando a situação de seu crédito e encaminhamento a ser dado.

Tanto para os condôminos que não se apresentaram, como para o DERMG haverá uma sugestão de texto a ser enviada a Administradora pelo Comitê através de seu Presidente. Deverão ser expedidas até 9 de maio de 2025.

Esta ata será disponibilizada no site www.condomniodecredores.com.br.

Nestes termos firmam a presente ata.

São Paulo, 29 de abril de 2025

Documento assinado digitalmente
 **MARCOS CHAVES COELHO JUNIOR**
Data: 30/04/2025 11:19:11-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Marcos Chaves Coelho Junior – presidente

Documento assinado digitalmente
 **ALESSANDRO DA COSTA BACELLAR**
Data: 29/04/2025 13:35:25-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Alessandro da Costa Bacellar

Documento assinado digitalmente
 **NEWLEY MENDES SOARES**
Data: 29/04/2025 13:24:04-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Newley Mendes Soares

Documento assinado digitalmente
 **OBNEY AMERICO ESPIRITO SANTO RODRIGUES**
Data: 29/04/2025 13:08:43-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Obney Americo Espírito Santo Rodrigues

Documento assinado digitalmente
 **CARLOS AUGUSTO MEINBERG**
Data: 30/04/2025 10:40:15-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Carlos Augusto Meinberg