

ATA DA REUNIÃO DO COMITE DE CREDITO DO “CONDOMINIO  
VOLUNTARIO PRO INDIVISO DE CREDITORES” DA ORIENTE  
CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA

EM 27 DE ABRIL DE 2026

Lista de presenças:

Marcos Chaves Coelho Júnior – Presidente

Alessandro da Costa Bacellar – efetivo

Newley Mendes Soares – efetivo

Obney Americo Espírito Santos Rodrigues – efetivo

Carlos Augusto Meinberg – representante da administradora

Em 27 de abril de 2026, às 10 horas, por vídeo conferência conforme gravação, o Comitê de Crédito do Condomínio Voluntário Pro Indiviso da Oriente Construção Civil Ltda, através de seus membros efetivos, se reuniu, por convocação feita pela Administradora do Condomínio para deliberar sobre “análise e aprovação das contas e dos balanços de 2025”.

Presidente do Comitê desta seção assume a coordenação dos trabalhos.

Senhor Presidente solicitou que fosse feito ajuste nos valores a receber pelos condôminos considerando os ativos disponíveis, e a Administradora ficou de processar em tempo hábil considerando os ativos e variações entre os condôminos participantes, tendo sido respondido e aceito por ele.

Em seguida os senhores membros efetivos do comitê aprovaram unanimemente as contas do ano de 2025, incluindo balanço geral e demonstração de resultados, autorizando sua apresentação para análise e aprovação em Assembleia Geral do Condomínio.

A Assembleia Geral de Condôminos está convocada para 10:30 horas desta data em primeira convocação **e as 11 horas em segunda convocação** e a Administradora já fez sua convocação pelo site.

Esta ata será disponibilizada no site [www.condomniodecredores.com.br](http://www.condomniodecredores.com.br).

Nestes termos firmam a presente ata.

São Paulo, 27 de abril de 2026

MARCOS CHAVES  
COELHO  
JUNIOR:11708296786

Assinado de forma digital por  
MARCOS CHAVES COELHO  
JUNIOR:11708296786

Marcos Chaves Coelho Junior – presidente



Documento assinado digitalmente

ALESSANDRO DA COSTA BACELLAR  
Data: 28/04/2026 17:30:04-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Alessandro da Costa Bacellar



Documento assinado digitalmente

NEWLEY MENDES SOARES  
Data: 28/04/2026 18:10:38-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Newley Mendes Soares



Documento assinado digitalmente

OBNEY AMERICO ESPIRITO SANTO RODRIGUES  
Data: 28/04/2026 16:41:35-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Obney Americo Espírito Santo Rodrigues



Documento assinado digitalmente

CARLOS AUGUSTO MEINBERG  
Data: 30/04/2026 15:31:08-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Carlos Augusto Meinberg