

RELATÓRIO
CONDOMÍNIO VOLUNTÁRIO PRO INDIVISO ORIENTE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA
atualizado em 01 de março de 2023

1. PROCESSO Nº 0001382-70.2014.8.19.0054

Comarca de São João de Meriti - 3ª Vara Cível

Autor: ORIENTE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA

Réu: MUNICIPIO DE SÃO JOÃO DE MERITI

Ação distribuída em 16/01/2014

Principal (valor originário) R\$ 684.298,05.

Valor do precatório a favor do Condomínio: **R\$ 2.772.108,33** (principal + custas, já descontados os honorários contratuais 5%)

Ação proposta pela Oriente em face do Município de São João de Meriti, julgada procedente e mantida a decisão em todas as instâncias. Comunicada cessão de crédito ao Condomínio e pedida expedição dos precatórios. Devido a divergência de cálculos apresentada pelas partes, foi requerida remessa ao contador judicial. Em 12/08/2022 foi proferido despacho para remessa ao MP, o qual informou não ter interesse no feito. Em 26/09/2022 foi proferida decisão determinando expedição de ofício à 1ª Vara Cível da Comarca de Araruama, solicitando manifestação do administrador judicial. Peticionamos esclarecendo que há mais de 1 ano foi iniciado o cumprimento de sentença objetivando a expedição do precatório e que ao invés de determinar a remessa dos autos ao contador, o Juízo exigiu a comprovação da cessão de crédito que já estava nos autos. Comunicamos que nos outros processos que foram objeto do plano de recuperação (Campos e SG), já foram expedidos os precatórios sem exigência ao Administrador Judicial e que no precatório 2020.02047-0, a Presidência do Tribunal de Justiça homologou a cessão de crédito e foi novamente requerida a remessa ao contador. Em 28/02/2023 o contador apresentou os cálculos no valor de R\$ 3.183.602,57, com o qual concordamos, tomando ciência antecipada e requerendo a expedição dos precatórios do Condomínio e os referentes aos honorários advocatícios de sucumbência e dos contratuais (5%), sendo **R\$ 2.772.108,33 (dois milhões setecentos e setenta e dois mil cento e oito reais e trinta e três centavos)** o valor final do precatório a ser expedido a favor do Condomínio. Foi pedida especial atenção ao Juízo para que as requisições dos precatórios sejam expedidas e protocoladas no Tribunal de Justiça até o dia 02/04/2023, para que os precatórios não sejam incluídos apenas no orçamento de 2025.

| Valores Calculados pelo Contador Judicial | |
|--|---------------------|
| Valor Corrigido | 1.552.968,14 |
| juros | 1.314.587,53 |
| sUBtotal | 2.867.555,67 |
| Custas (ressarcimento) | 47.930,44 |
| Honorários (Sucumbência) | 268.116,46 |
| SOMA | 3.183.602,57 |

| Parcela devida ao Condomínio Exequente | |
|---|---------------------|
| 95 % do subtotal | 2.724.177,89 |
| Reembolso de Custas | 47.930,44 |
| Total devido ao Condomínio | 2.772.108,33 |

Parcela de honorários de sucumbência (R\$ 268.116,46)

Parcela dos honorários contratuais- 5 % do subtotal (R\$ 143.377,78)

2. PROCESSO Nº 0036762-76.2015.8.19.0004

Comarca de São Gonçalo - 8ª Vara Cível
Autor: ORIENTE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA
Réu: MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO
Ação distribuída em 28/08/2015.

Principal (Valor Originário) R\$ 2.938.864,18
Valor do precatório (2021.06518-3) expedido em jun/2021 R\$ 5.309.194,91

*Posição 96** *Precatório nº 2021.06518-3*

Cumprimento de sentença. Município impugnou requerendo remessa ao contador. Em 2021 foi requerida a expedição de precatório referente a parte incontroversa e no fim de junho, expedido precatório no valor de **R\$ 5.309.194,91** (cinco milhões trezentos e nove mil cento e noventa e quatro reais e noventa e um centavos), abatido o percentual de 5% dos honorários contratuais (R\$ 279.431,21). O precatório recebeu o **nº 2021.06518-3**. Foi pleiteado prosseguimento do feito com relação a parte controversa, tendo o Município alegado excesso de execução. Em 03/05/2022 foi proferida decisão a respeito da parte controvertida: 1ª) Aplicação ao caso (ou não) da decisão do STF no RE nRE 870947 (publ. Em 03/02/20) julgado em regime de repercussão geral; 2ª) Valor do reembolso das custas, que o Executado pleiteia seja apenas de metade e a condenação foi do valor integral; 3ª) Percentual de honorários de sucumbência, (5% na sentença, aumentado de 15% no STJ e mais 10% no STF). Sendo decidido que, com relação ao reembolso das custas, o Exequente tem direito ao ressarcimento integral das despesas processuais; quanto aos honorários de sucumbência, deve 1º efetuar o cálculo de 5% sobre o valor da condenação; após, respectivamente os cálculos de 10% e 15% sobre o valor anteriormente alcançado pelos honorários fixados em sede de sentença de primeiro grau. E, no que tange à forma de correção dos valores, os juros moratórios devem ser calculados com base no índice oficial de remuneração básica e juros aplicados à caderneta de poupança, nos termos da regra do art.1º-F da Lei 9494/97, com redação dada pela Lei 11.960/09. Os juros serão calculados, a partir da citação, nos seguintes termos: a) os juros serão de 1% ao mês a partir da citação (art.405 e 406, CC/2002) e até 30/06/2009; b) a partir de 30/06/2009, data de vigência da Lei 11.960/2009, e até 25/03/2015, os juros serão calculados à taxa de 6% ao ano, na forma da antiga redação do art.1º-F da Lei nº 9494/97; c) a partir de 25/03/2015, os juros serão calculados de acordo com o índice oficial de remuneração básica e juros que recaem sobre a caderneta de poupança, nos termos da regra do art. 1º-F da Lei 9.494 /1999, com a redação dada pela Lei nº 11.960/09. A correção monetária será aplicada a partir da data do efetivo prejuízo, com base no IPCA-E, e será devida a partir da data em que cada valor deveria ter sido paga, tomando-se como termo inicial 30 dias após a data de cada vencimento. Foi determinada remessa dos autos ao contador. Em 24/05/2022 foi requerida expedição de precatório complementar para o Condomínio no valor de **R\$ 805.826,08**. Em 13/06/2022 o Município foi intimado para se manifestar sobre os cálculos, mas ficou inerte. Em 28/06/2022 reiteramos pedido de expedição do precatório complementar. Em 15/09/2022 foi proferida decisão homologando os cálculos apresentados pelo Condomínio (R\$ 805.829,08) e determinado, que preclusas as vias impugnativas, fossem expedidos os precatórios complementares. Em 30/11/2022 o Município requereu o julgamento da execução. Em 12/01/2023 foram julgados parcialmente procedente a impugnação ao cumprimento de sentença, homologando os cálculos de fls. 901/903, reconhecido como devido em 30/06/2020 o valor de R\$ 6.775.984,19. Obs.: Valor pleiteado R\$ 6.838.768,22, valor alegado pelo Município R\$ 5.910.519,93, valor reconhecido pelo Juízo R\$ 6.775.984,19). Na decisão a juíza estabelece que resta **um saldo de R\$ 907.925,66 em favor do Condomínio** e condena o Município

a pagar honorários de sucumbência no percentual de 5% sobre o valor da impugnação e o impugnado (Condomínio) a pagar honorários de 10% sobre o valor do excesso executado, em favor do FUNDESG.

Não houve impugnação por parte do Município e já foi solicitado ao cartório a expedição dos precatórios, tendo o escrivão informado que o fará antes do dia 02/04/2023, de forma que seja incluído no orçamento do ano que vem (2024). Quanto ao precatório já expedido, permanece na 96ª posição.

3. PROCESSO Nº 0026338.08.2016.8.19.0014

Comarca de Campos dos Goytacazes-2ª Vara Cível

Autor: ORIENTE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA

Réu: Município de Campos dos Goytacazes

Ação Distribuída em 04/10/2016

Precatório 2020.02047-0: posição **77** (ordem geral)

valor bruto em 31/03/2018: R\$ 9.958.269,01 (incluídos honorários 5%)

R\$ 9.460.355,56 (Condomínio) e R\$ 497.913,45 (honorários)

Em 06/05/2020 foi protocolada petição juntando cópia da cessão do crédito ao Condomínio de Credores e requerendo a expedição do precatório em nome do CONDOMÍNIO. Em 11/05/2020 foi expedido o ofício para o precatório definitivo. Foi proferida decisão no processo do precatório para apresentação de instrumento público de cessão de direitos creditórios. Recebida a escritura, foi apresentada petição nos autos do **precatório 2020.02047-0**, em 05/01/2020, juntando o documento solicitado. Permanece com fase atual: “encaminhar precatório”. OBS: *Caso não efetuado o pagamento até 31/12/2021, voltam a correr juros e correção a partir de 01/01/2022.*

Expedida intimação no precatório para as partes se manifestarem sobre a cessão de crédito, foi informado que a cessão realizada por escritura pública expressa o que foi acordado entre a cedente ORIENTE, o Condomínio e advogados (*juntada 03/08/21*). Em 02/06/2022 foi homologada a cessão de crédito celebrada entre as partes e determinada a retificação da titularidade do precatório. Em 13/01/2023 estava na 86ª posição e em 06/02/2023 consta na 78ª posição. Ordem cronológica em 03/03/2023: 77ª posição.

4. PROCESSO Nº 0065208-49.2005.8.26.0100

2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP.

Falido: Banco Santos S/A – Massa Falida

DADOS INFORMATIVOS

Credor: Credores Interessados na Falência do Banco Santos S/A

Ação distribuída em 17/06/2005.

Comunicada a cessão do crédito ao Condomínio (*p. 35196*) e pleiteado que o pagamento dos rateios fosse realizado mediante depósito na conta do Condomínio. Em 18/03/2021, proferida decisão (*fls.*

36413) autorizando a alteração da relação de credores (inclusão do Condomínio) e determinando o pagamento dos rateios já aprovados. Em 01/04/2021 foi depositado crédito no valor de R\$ 401.560,59 (incluindo o 7º rateio) na conta do Condomínio. Em 30/11/2021 (fls. 14169) foi proferida decisão julgando boas as contas apresentadas pela administração judicial no período de fevereiro/2021 a 21 de julho de 2021.

A avaliação da carteira de crédito da massa falida do Banco atingiu 2,5 bilhões de reais, restando um passivo de um milhão e quatrocentos mil. Em 04/04/2022 foi aprovada a prestação de contas da massa falida referente ao período de agosto/2021 a outubro/2021. Em 04/05/2022 foi publicada decisão determinando que os credores que não receberam o 7º rateio promovam, até o dia 27/06/2022, o cadastramento dos dados bancários no site da massa falida, sob pena dos recursos servirem para rateios futuros entre os credores remanescentes. Houve avaliação da carteira de crédito do Banco, que foi homologada pelo Juízo em 23/06/2022, sendo determinada a apresentação da estratégia de leilão. O administrador judicial está requerendo majoração de sua remuneração e alguns credores se manifestaram contrariamente ao pleito. O Ministério Público opinou pela rejeição do pedido, sem prejuízo de nova análise por ocasião da efetiva liquidação da carteira de ativos. Em 05/09/2022, o AdJud requereu que sejam redefinidos os critérios de arbitramento da remuneração judicial. O Juízo da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais, em 08/09/2022, deferiu parcialmente pedido de reserva de valores referentes às ações de desconsideração da personalidade jurídica e extensão da falência às empresas SANVEST PARTICIPAÇÕES S/A e SANTOSPAR INVESTIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E NEGÓCIOS S/A, limitado ao valor dos ativos extraordinários (R\$ 332.004.113,10). A quantia supera o valor disponível para rateio dos credores e, em 22/09/2022, o administrador judicial, alegando buscar proteger os interesses desta universalidade de credores, requereu a suspensão, até que seja possível mensurar os efeitos das decisões proferidas nos processos de desconsideração da personalidade jurídica em face da Massa Falida do Banco Santos S.A. Encontra-se suspenso o pagamento aos credores, bem como a alienação da carteira de crédito do Banco Santos.

Em 03/10/00 foi publicada decisão ref. ao processo 00099371-55.2005.8.26.01000, proposto pela Massa Falida em face de Edemar Cid Ferreira e outros ex-administradores do Banco Santos, para que paguem R\$ 16.743.302.063,44 referentes aos prejuízos causados pela instituição financeira aos credores, pagamento que deve ser feito em favor da massa falida da instituição financeira.

No processo de falência, o falido requereu a destituição do administrador judicial. Em 25/10/2022, no processo de falência, a ADJUD requereu abertura de inquérito policial para apuração de crime contra a honra e expedição de ofício à OAB para apurar eventual excesso de linguagem por parte do advogado de Edmar Cid Ferreira. O falido, Edmar, pediu a destituição da Administradora Judicial, a qual impugnou o pedido afirmando não ter fundamentos para sua destituição e requereu abertura de inquérito para apuração de suposta prática de crime contra a honra por parte do falido e seu advogado, bem como expedição de ofício à OAB.

Em petição de 04/11/2022, o MP opinou pelo indeferimento do pedido de destituição do Administrador Judicial, pontuando que as contas prestadas pela Adm. judicial foram julgadas boas no incidente de prestação de contas e não se opôs ao pedido de expedição de ofício à OAB para ciência dos fatos. O falido Edmar Cid Ferreira peticionou em 01/12/2022 requerendo Tutela Provisória de Urgência para destituição do Administrador Judicial. Em 03/03/2023, ainda sem previsão de novo rateio.