

Reunião ordinária

Ata número 001

Aos 27 dias do mês de julho de dois mil e vinte, às 10.00 horas, reuniu-se o conselho do Condomínio Voluntário Pró Indiviso Oriente Construção Civil Ltda, situado na Rua Henrique Monteiro, 234, Pinheiros, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, por vídeo conferência, devidamente convocado.

Estavam presentes os membros efetivos:

- Alessandro da Costa Bacellar;
- Newley Mendes Soares;
- Dr. Mozar Machado de Carvalho e
- Marcos Chaves Coelho Junior.

E ausente dentre os efetivos apenas

- Sr. Adriano Pereira Sant'Anna

E ainda como Membro suplente:

- Sr. Mathaus Braun.

Havendo quórum, os trabalhos foram iniciados.

A seguir, a empresa administradora através de seu gestor fez a leitura do capítulo da escritura de constituição do Condomínio Pro Indiviso, que explicita as funções e regras do Comitê de Crédito, que se reúne neste momento.

Conforme artigos da escritura de constituição passou-se a tratar da eleição do presidente do Comitê de Crédito para este mandato do Comitê, tendo sido escolhida a pessoa do **Senhor Marcos Chaves Coelho Junior**, que imediatamente empossado assumiu o comando dos trabalhos.

A administradora explicou que a demora nos registros de constituição do Condomínio decorreu das dificuldades de registro no CNPJ/MF da Secretaria da Receita Federal. Que, após longo período de tentativas, a solução foi obtida com contato direto na Coordenação dos Cadastros da Receita Federal, mesmo assim após mais de três visitas. Isso atrasou o andamento dos registros, mas agora se encontram perfeitamente acabados e temos tanto CNPJ/MF como Registro na Prefeitura Municipal de São Paulo, certificação judicial, abertura de conta bancária e demais registros.

A partir deste ponto, a administradora passou a relatar o quanto segue:

1. Contratado o escritório ASPIRAL Contabilidade para contabilização dos dados do Condomínio, elaboração de balancetes e balanços, enfim os serviços contábeis a razão de R\$522,00 por mês em 13 parcelas anuais,
2. Foi encaminhado e conhecido pelos membros da reunião do Comitê de Crédito o primeiro **balancete** da instituição. Será anexado ao site do Condomínio para acesso geral.

3. Foi apresentada a movimentaçãobancária que também será exibida no site do condomínio. Houve um recebimento de parcela dos créditos da massa falida do Banco Santos, no valor de R\$127.709,49 (cento e vinte e sete mil, setecentos e nove reais e quarenta e nove centavos) dos quais pagas as participações dos prestadores de serviços conforme escritura, recolhidos impostos pertinentes a isso e remanesceu um saldo em conta corrente de R\$114.642,55 (cento e quatorze mil, seiscentos e quarenta e dois reais e cinquenta e cinco centavos) aplicados no próprio Banco Santander, onde se encontra a conta bancaria.
4. Foi esclarecida a necessidade de se manter na forma de provisão alguns valores no banco para fazer face as despesas do condomínio, com o que houve concordância dos membros do comitê.
5. Passou-se a discutir o valor dessa provisão, mas mais importante se haveria alguma distribuição de recursos gerando dúvidas por parte dos membros:
 - a. Valor pequeno demais que geraria pagamentos de baixíssimo valor;
 - b. Necessidade ou não de isonomia na distribuição de recursos;
 - c. Dúvidas se poderiam começar a distribuir aos credores de pequeno porte para diminuir a quantidade de condôminos.
 - d. Diante disso deliberou-se agendar uma nova reunião do Comitê para dia 14 de agosto de 2020, as 10 horas, também por vídeo conferência, para ouvidas orientações jurídicas se deliberasse se haverá distribuição ou se aguardarão valores mais significativos para distribuição.
 - e. Por enquanto os valores continuarão depositados no banco e aplicado.
6. Foi distribuído aos membros do Comitê informações processuais do mês de julho, onde se registra avaliação dos ativos e expectativas. Este material também será publicado no site do condomínio.

Proposto e aprovado o encerramento da presente reunião, o presidente determinou a leitura da ata, que foi, a seguir, aprovada sem emendas. Eu, Carlos Augusto Meinberg, lavrei e assino a presente ata.